



Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (WA1/2/3, MA3) and MA3 DER BAULICHEN NUTZUNG table with symbols for open space, building height, and street boundaries.

BAUWEISE: BAUGRENZE table with symbols for open space, building height, and street boundaries.

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN table with symbols for 10 kV transformer stations.

GRÜNFLÄCHEN table with symbols for green spaces (O1, O2, O3, P).

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT table with symbols for protection of soil and landscape.

SONSTIGE PLANZEICHEN table with symbols for boundaries, planning areas, and other site features.

Präambel des Bebauungsplanes (mit örtlichen Bauvorschriften) and Planverfasser information.

Inkrafttreten and Inkrafttreten information.

Verletzung von Vorschriften and Verletzung von Vorschriften information.

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN (außerhalb des Plangebietes) table.

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN table.

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER table.

Aufstellungsbeschluss and Aufstellungsbeschluss information.

Planunterlagen and Planunterlagen information.

Satzungsbeschluss and Satzungsbeschluss information.

Aufstellungsbeschluss and Aufstellungsbeschluss information.

Aufstellungsbeschluss and Aufstellungsbeschluss information.

I. BODENRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

2. Begrenzung der Höhen baulicher Anlagen table.

3. Abweichende Bauweise table.

4. Begrenzung der Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden table.

5. Überschreitung der Grundflächenzahl table.

6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen table.

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen table.

8. Anzupflanzende Bäume - auf privaten Flächen - table.

9. Öffentliche und private Grünflächenfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft table.

10. Lärmschutz innerhalb der festgesetzten WA - Gebiete table.

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (S 84 BauO)

1. Räumlicher Geltungsbereich table.

2. Eintrindungen table.

3. Ordnungswidrigkeiten table.

III. HINWEISE table.

a. Rechtsgrundlagen table.

b. Archäologische Denkmalschutz table.

c. Hinweis zum Immissionsschutz table.

aktiver Schallschutz table.

d. Verlichtungsempfindlichkeit der Böden table.

e. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

g. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

g. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

g. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

h. Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngelände (WA) table.

Die Komposition der drei Reviere der Felder erfolgt auf einer Fläche von mindestens 15.000 m² in Kombination mit CEP-Maßnahmen.



Folgende Punkte sind dabei zu beachten: 1. Anlage von zusammenhängenden selbstgegründeten Sukzessionskerntreuen...

De von der Stadt Bad Nenndorf mit dem Monitoring der CEP-Maßnahmen zu beauftragende Person ist der Naturschutzbund des Landes Niedersachsen...

Die Leihgaben liegen jeweils in einem 8 m breiten Schutzstreifen (4 m beidseits der Leihspalte).



Die Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf (mit Kennzeichnung der Gebietschutzziele 16b der Novaeg-Erntnisch-Schutzstreifen) Maßstab 1:1.000 i.d. Kartengrundlage ALK 2-0915-GLN-00-Nameln-Hannover, Katasteramt Rinteln.

Aus den Eingriffen in die Schutzgut Boden und Landschaft resultiert ein Kompensationsbedarf von rd. 2.831 Meterwerten.

Der Zweck und die der Gefährdungszustände und mit einer artenreichen, standortgerechten Wildkräuterbreite mit geringer Kifferanteile einzulassen.

Die Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf (mit Kennzeichnung der Gebietschutzziele 16b der Novaeg-Erntnisch-Schutzstreifen) Maßstab 1:1.000 i.d. Kartengrundlage ALK 2-0915-GLN-00-Nameln-Hannover, Katasteramt Rinteln.