

Stadt Bad Nenndorf

Bebauungsplan Nr. 49, 5. Änderung

Stand: 26.01.2011

Übersichtsplan

Maßstab 1 : 2.000



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete, hier: Sondergebiet für einen großflächigen Einzelhandel mit Möbeln und Einrichtungsgegenständen sowie Raumausstattung (§ 11, Abs. 3 Nr. 2 und 3 Bau NVO)

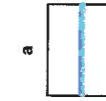
2. Maß der baulichen Nutzung



Baumassenzahl
0,8

OK = 94,0 m ü. NN
Anlagen über NN, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



a
abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Planungen, Nutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

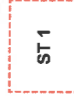


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

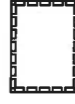
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hinweis:
Mit Ausnahme der Änderung der Baugrenze in der obigen Planzeichnung bleiben sämtliche zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 49 in seiner bisher gültigen Fassung der 4. Änderung weiterhin bestehen.

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Planunterlage: AZ.: L4-254/2010
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
Gemarkung: Wallringhausen Flur: 12
Maßstab: 1:1.000 Stand: 22.09.2010



Planverfasser:

INGENIEURBÜRO JESTER · STADT-, VERKEHRS-, UMWELTPLANUNG

Heinrich-Heine-Straße 12
30952 Ronnenberg

Tel.: 0511 / 43 43 41

Fax: 0511 / 262 28 87

E-Mail: nico.jester@gmx.de

Bezeichnung:
Datum: 26.01.2011
Name: JE