

Gehrenbreite

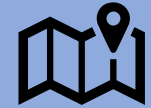
Inhaltsverzeichnis:

Seiten:	Inhalt:
01	Stadt Bad Nenndorf
02	Standort Gewerbegebiet
03	Bilder
04	Wirtschaftsförderung
05	Ansprechpartner
06	Bewerbungsbogen



Kontakt:
 Stadt Bad Nenndorf
 Rodenberger Allee 13
 31542 Bad Nenndorf
 Tel: 05723/704-34
 Fax: 05723/704-55
 E-Mail: dominik.miczko@nenndorf.de
 Internet: www.nenndorf.de

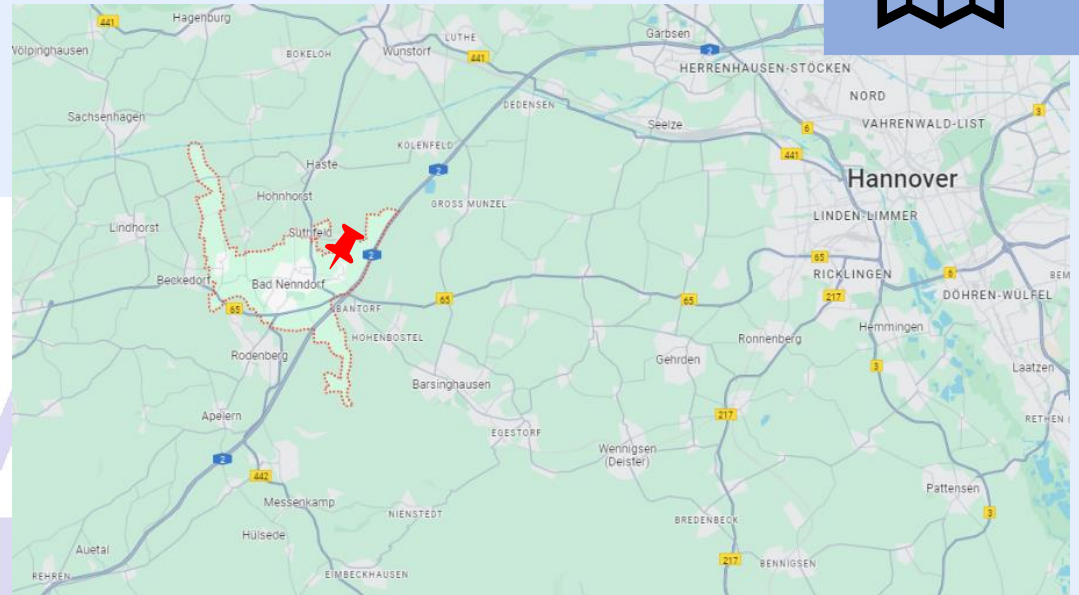
Stadt Bad Nenndorf



Standpunkt und Anschlüsse

Die Kurstadt Bad Nenndorf liegt westlich der Landeshauptstadt Hannover, im Nordosten des Landkreises Schaumburg und ist Teil der Samtgemeinde Nenndorf.

Die Stadt ist über die Anschlussstelle BAB A2 und die B65 überregional optimal an das Straßennetz angebunden. Zusammen mit dem S-Bahnhaltepunkt bietet die Stadt für eine gewerbliche Entwicklung beste Voraussetzungen.



Quelle: Google Maps

Was bietet Bad Nenndorf?

Bad Nenndorf ist ein Mittelzentrum im Landkreis Schaumburg. Die Stadt ist geprägt durch Kureinrichtungen und Fremdenverkehrsangebote.

Wegen ihrer reizvollen Lage am nordwestlichen Deister und ihres großen Freizeitangebots hat die Stadt einen hohen Naherholungswert und ist ein beliebter Wohnort mit steigender Einwohnerentwicklung.

Bad Nenndorf ist zunehmend für junge Menschen und Familien attraktiv. Im Rahmen der Stadtentwicklung sind neue Baugebiete entstanden.

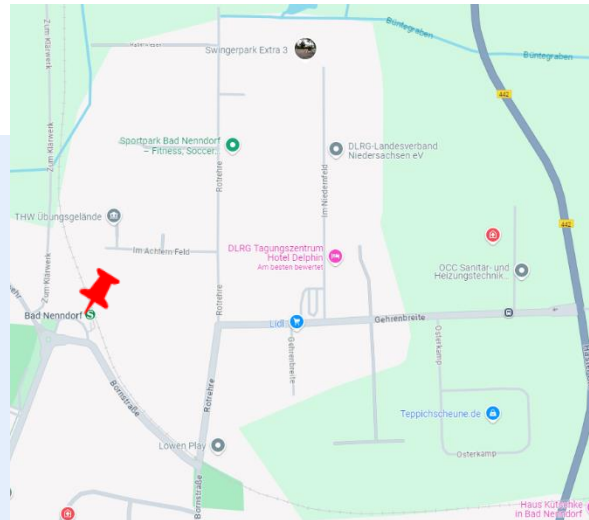
Die Kinderbetreuungsangebote sind vielfältig ausgebaut. In der Kernstadt befinden sich eine Grundschule und ein Gymnasium.

Gewerbegebiet an der Gehrenbreite



Im Nordosten der Kernstadt Bad Nenndorf wird ein 18 ha großes Gewerbegebiet erschlossen. Es grenzt östlich an ein bestehendes Gewerbegebiet (Gewerbegebiet Nord). Im Norden begrenzt der Buntegraben das Plangebiet. Unmittelbar östlich des Plangebietes verläuft die B 442. Dahinter erstreckt sich nördlich und östlich die offene Ackerflur. Im Süden der geplanten Gewerbeflächen befinden sich die Bahntrasse Hannover – Haste, südlich davon beginnt die Wohnbebauung. Das Plangebiet wird von der Straße „Gehrenbreite“ in Ost-West-Richtung durchquert und erschlossen.

Das Gewerbegebiet ist verkehrsgünstig an der B 442 gelegen. Bis zum Autobahnanschluss Bad Nenndorf sind es ca. 2 km. Der Haltepunkt der S-Bahnstrecke Hannover – Haste ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.



Das Baurecht für das Gewerbegebiet wird mit zwei Bebauungsplänen hergestellt.

- Teil 1: Bebauungsplan Nr. 92 „Südlich der Gehrenbreite“, 1. Änderung
- Teil 2: Bebauungsplan Nr. 97 „Nördlich der Gehrenbreite“

Auszüge aus den Bebauungsplänen siehe <https://www.nenndorf.de/wb/bauen/grundstuecksvermarktung/kommunale-gewerbegrundstuecke/gewerbegebiet-suedlich-gehrenbreite/>

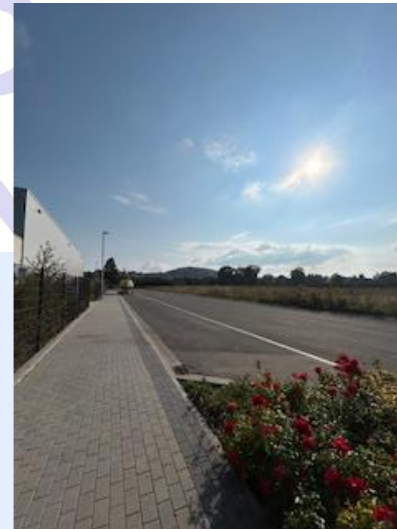
Quelle: Google Maps

Bilder

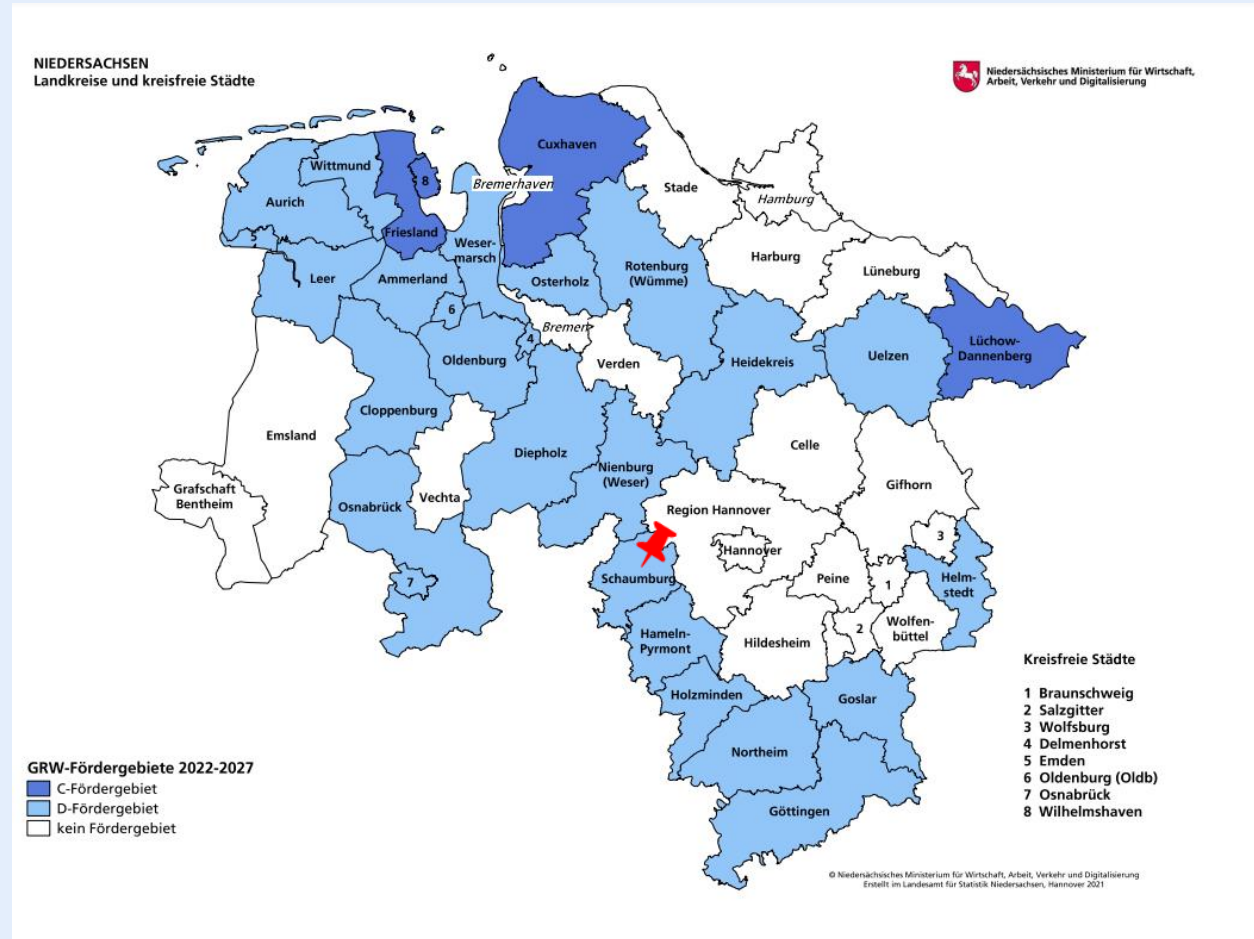
Nördlich der Gehrenbreite



Südlich der Gehrenbreite



Wirtschaftsförderung



Die Stadt Bad Nenndorf liegt in der strukturschwachen Region des Landkreises Schaumburg und damit im Förderbereich zur „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW).

Der Landkreis Schaumburg, Amt für Wirtschaftsförderung und die Investitions- und Förderbank (NBank) beraten bei der Unternehmensansiedlung und prüfen Förderprogramme.

(Ansprechpartner siehe nächste Seite)

DORF

Quelle: [https://www.nbank.de/medien/nb-media/Downloads/Rechtliche-Grundlagen/Sonstige-rechtliche-Grundlagen/GRW-F%C3%B6rdergebietskarte-\(2022-2027\).pdf](https://www.nbank.de/medien/nb-media/Downloads/Rechtliche-Grundlagen/Sonstige-rechtliche-Grundlagen/GRW-F%C3%B6rdergebietskarte-(2022-2027).pdf)

Ansprechpartner

Art	Name	Adresse	Telefon-Nr.	E-Mail
				Internet
Strom	Westfalen Weser GmbH	Tegelweg 25, 33102 Paderborn	05251/503-0	info@ww-energie.com
Gas				www.ww-netz.com
Wasser	Wasserverband Nordschaumburg	Am Holzplatz 17, 31698 Lindhorst	05725/9413-0	info@wasser-nordschaumburg.de
				wasser-nordschaumburg.de
Abwasser	Samtgemeinde Nenndorf	Rodenberger Allee 13, 31542 Bad Nenndorf	05723/704-37	olaf.scharrer@nenndorf.de
				www.nenndorf.de
Telefon	freie Anbieterwahl			
Breitband	Deutsche Telekom Service GmbH	Am Tüv 5, 30519 Hannover	--	Infrastrukturvertrieb.Nord.NBG@telekom.de
				www.telekom.de
	Vodafone GmbH Business Team (ab 10 Mitarbeiter)	Sahlkamp 2d, 30179 Hannover	0511 6756-0	businessteam@vodafone.com
				www.vodafone.de
	Kabel Deutschland	siehe Vodafone	--	--
				www.kabeldeutschland.de
Kataster	LGLN, Katasteramt Rinteln	Breite Straße 17, 31737 Rinteln	05751/1792-0	katasteramt-ri@lgl.niedersachsen.de
				www.lgl.niedersachsen.de
Baugenehmigung	Landkreis Schaumburg	Jahnstraße 20, 31655 Stadthagen	05721/703-0	bauaufsicht@schaumburg.de
				www.schaumburg.de
Grundbuch	Amtsgericht Stadthagen Geschäftsstelle	Enzer Str. 12, 31655 Stadthagen	05721/786-0	agshg-poststelle@justiz.niedersachsen.de
				www.amtsgericht-stadthagen.niedersachsen.de
Wirtschaftsförderung	Landkreis Schaumburg	Jahnstraße 20, 31655 Stadthagen	05721/703-1222	leitung.wirtschaftsfoerderung@schaumburg.de
Klimaschutz			05721/703-1435	naturschutz@schaumburg.de
Wirtschaftsförderung	NBank	Günther-Wagner-Allee 12-16, 30177 Hannover	0511/30031-281	matthias.franck@nbank.de

Bewerbungsbogen

Vermarktung von kommunalen Bauland für Gewerbebebauung
der Stadt Bad Nenndorf

Bewerbungsbogen

1) Bewerbung für Grundstücksfläche (2 Alternativen sind möglich)

1. Alternative

Wahl der Straße(n)	Vergabe-Nr. und/oder
Büntegraben <small>(Bebauungsplan Nr. 97 „nördl. Gehrenbreite“)</small>	B
Osterkamp <small>(Bebauungsplan Nr. 92 „südl. Gehrenbreite“, 1. Änderung)</small>	B

*Bitte entsprechendes ergänzen

2. Alternative

Wahl der Straße(n)	Vergabe-Nr. und/oder
Büntegraben <small>(Bebauungsplan Nr. 97 „nördl. Gehrenbreite“)</small>	B
Osterkamp <small>(Bebauungsplan Nr. 92 „südl. Gehrenbreite“, 1. Änderung)</small>	B

*Bitte entsprechendes ergänzen

2) Bewerber:

Firmenname	
Name – Firmeninhaber(in)/ Geschäftsführer(in) <small>(Vor- u. Nachname)</small>	
Straße	
Ort	
Telefon	
Fax	
Email	

3) Gewerbe

Grundstücksgröße³	ca.	m ²
Art des Gewerbes³		
- neues Gewerbe ²	<input type="checkbox"/>	Bitte entsprechendes ankreuzen ²
- Verlagerung des Standortes ²	<input type="checkbox"/>	
- Zweit-/Nebenstandort ²	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Mitarbeiter³	ca.	Personen

*Bitte entsprechendes ergänzen²

Ort, Datum

Firmenstempel und Unterschrift/Unterschriften

Haben Sie Interesse an einem Gewerbegrundstück in der Stadt
Bad Nenndorf?

Dann Bewerben Sie sich jetzt!

Den Bewerbungsbogen finden Sie auf unserer Internetseite
unter:

<https://www.nenndorf.de/wb/bauen/grundstuecksvermarktung/kommunale-gewerbegrundstuecke/gewerbegebiet-suedlich-gehrenbreite/>