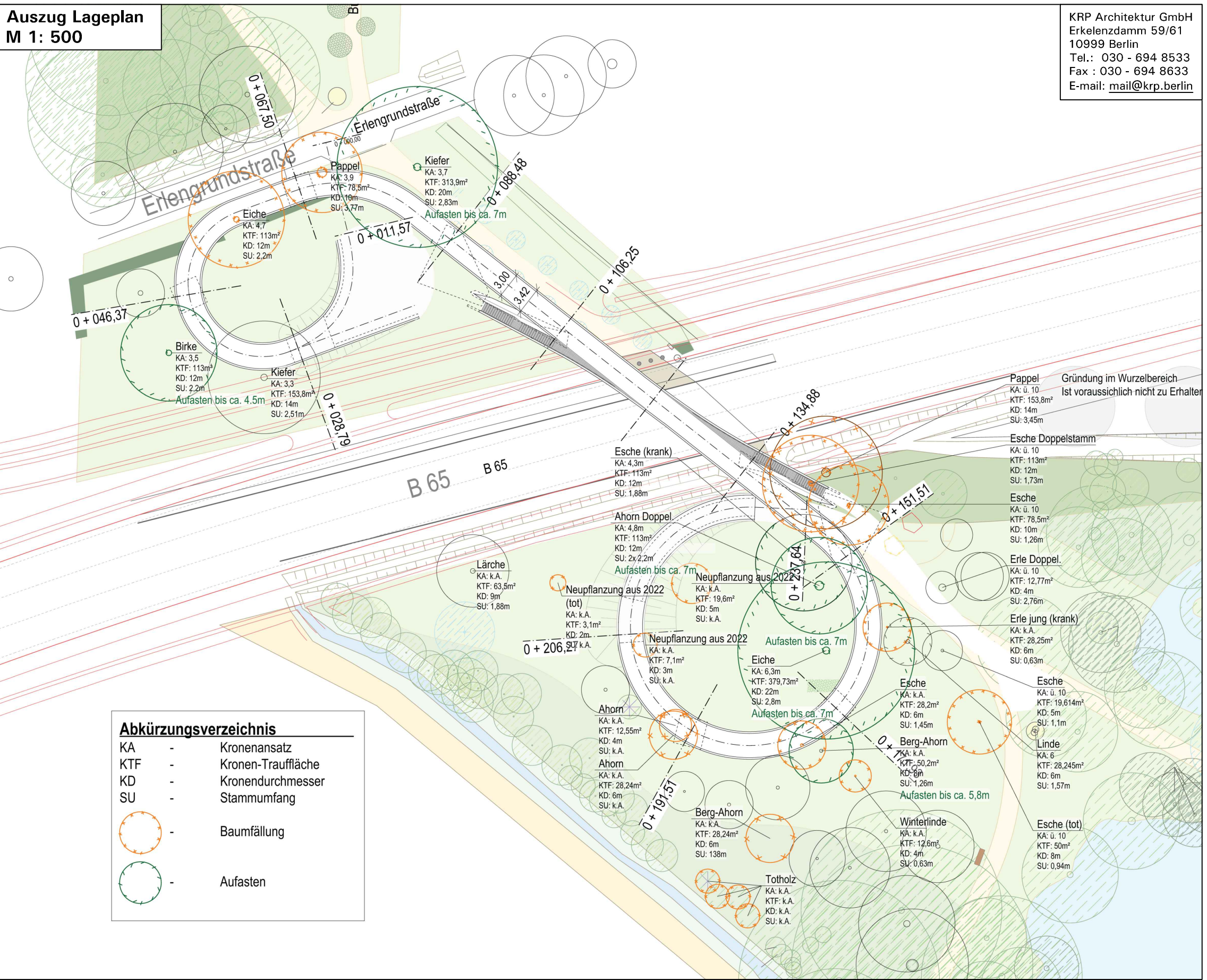
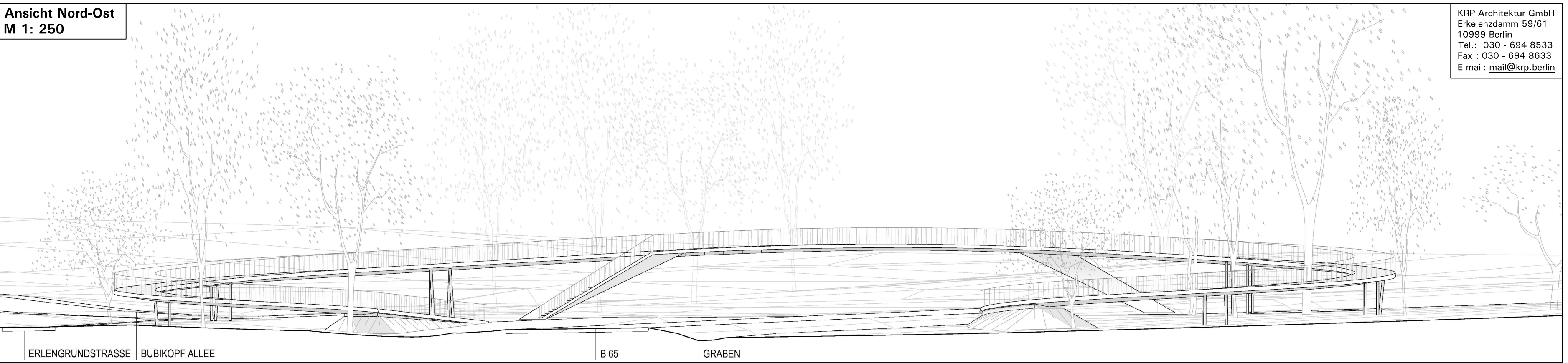
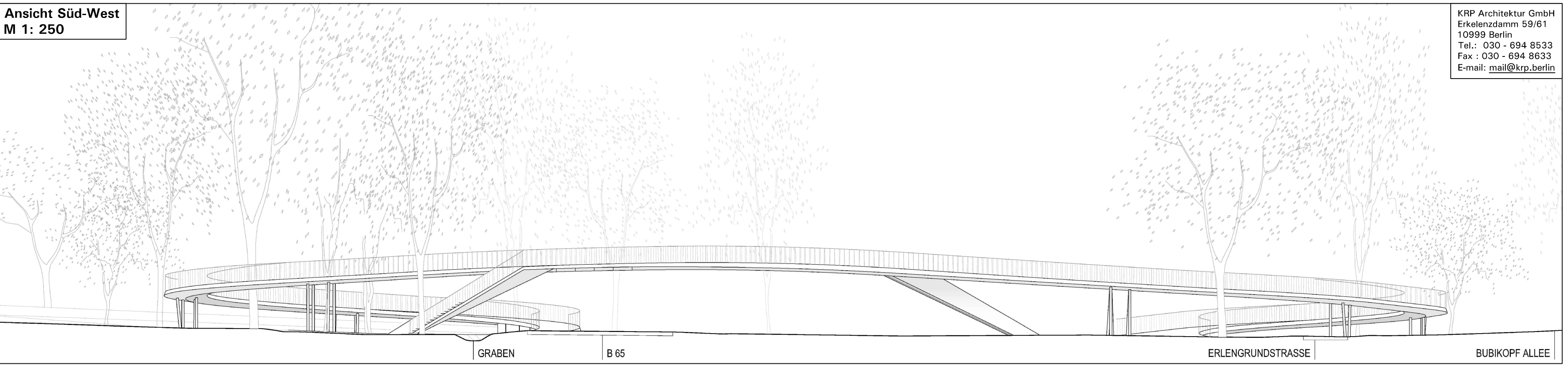
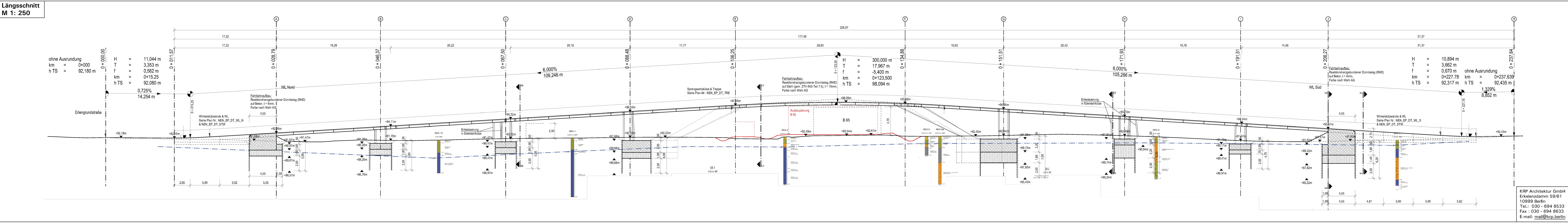
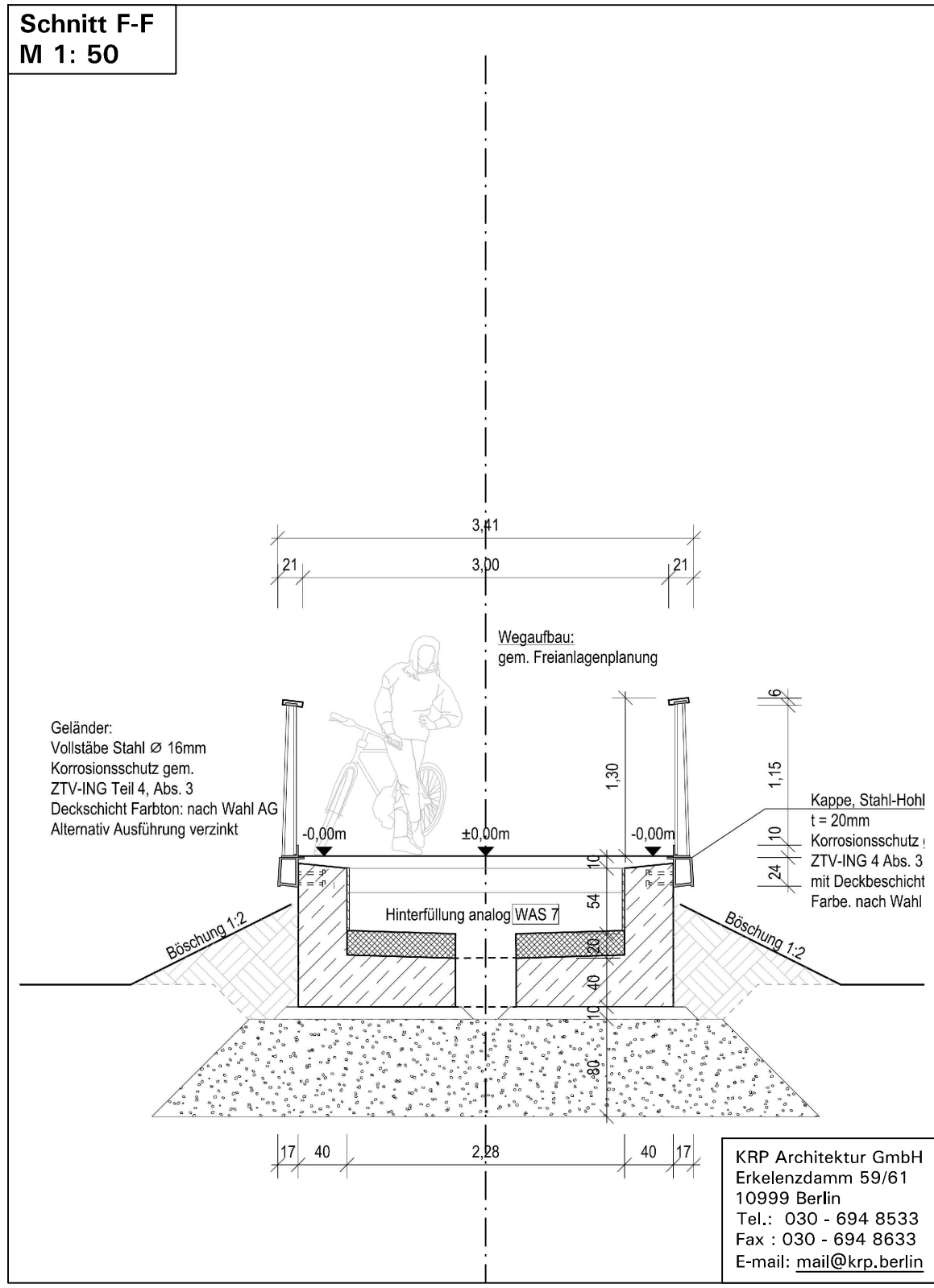
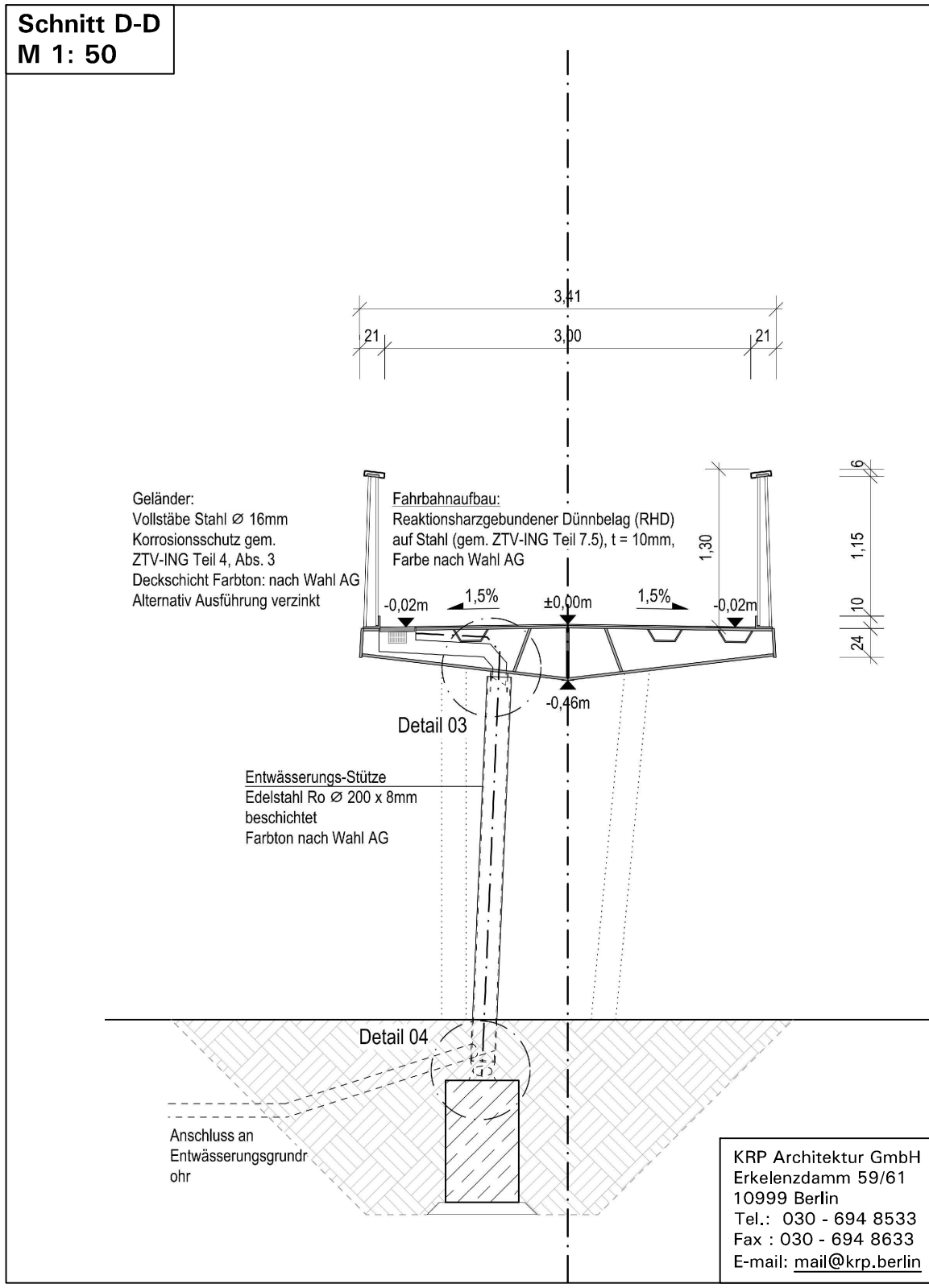
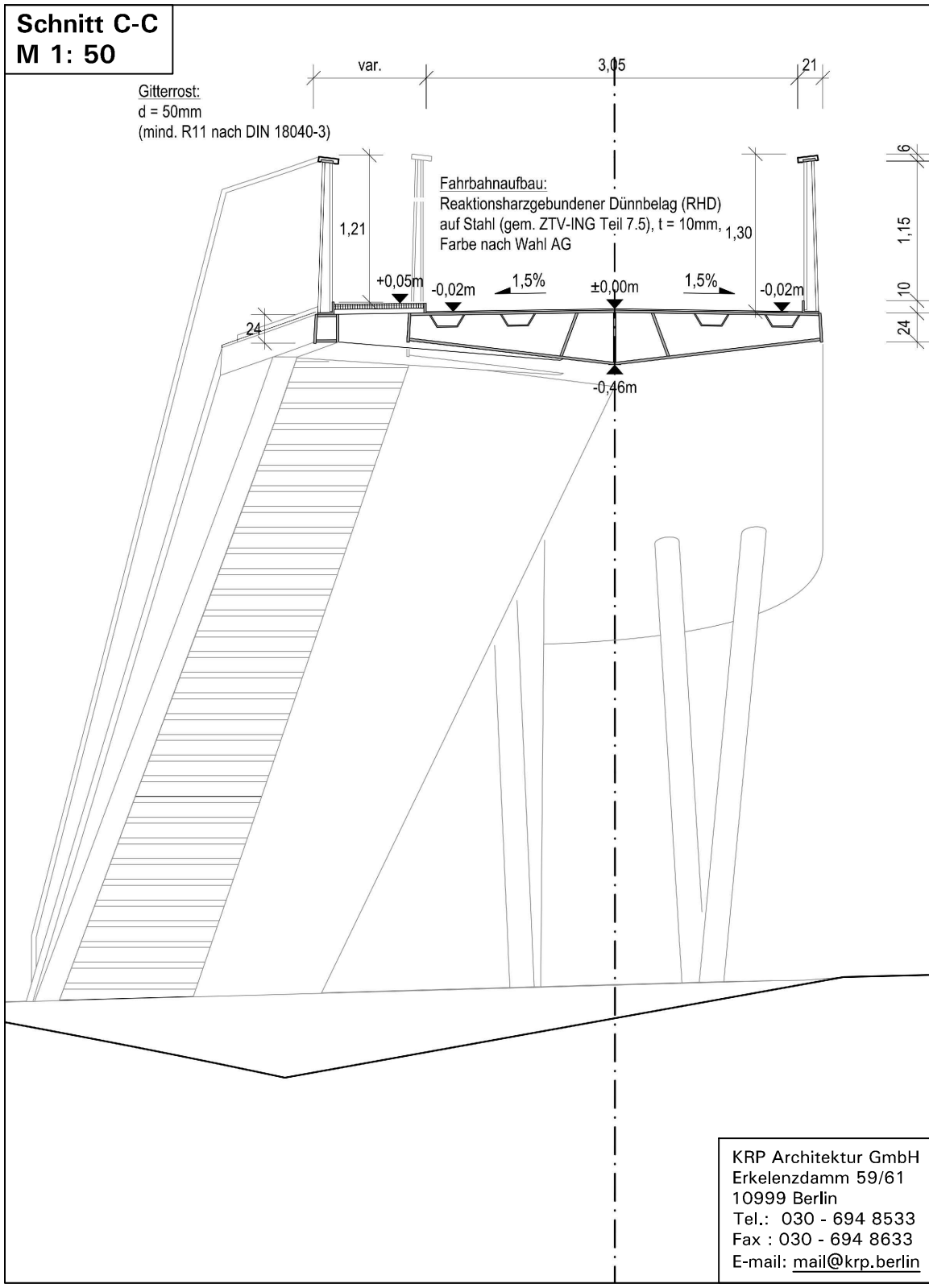
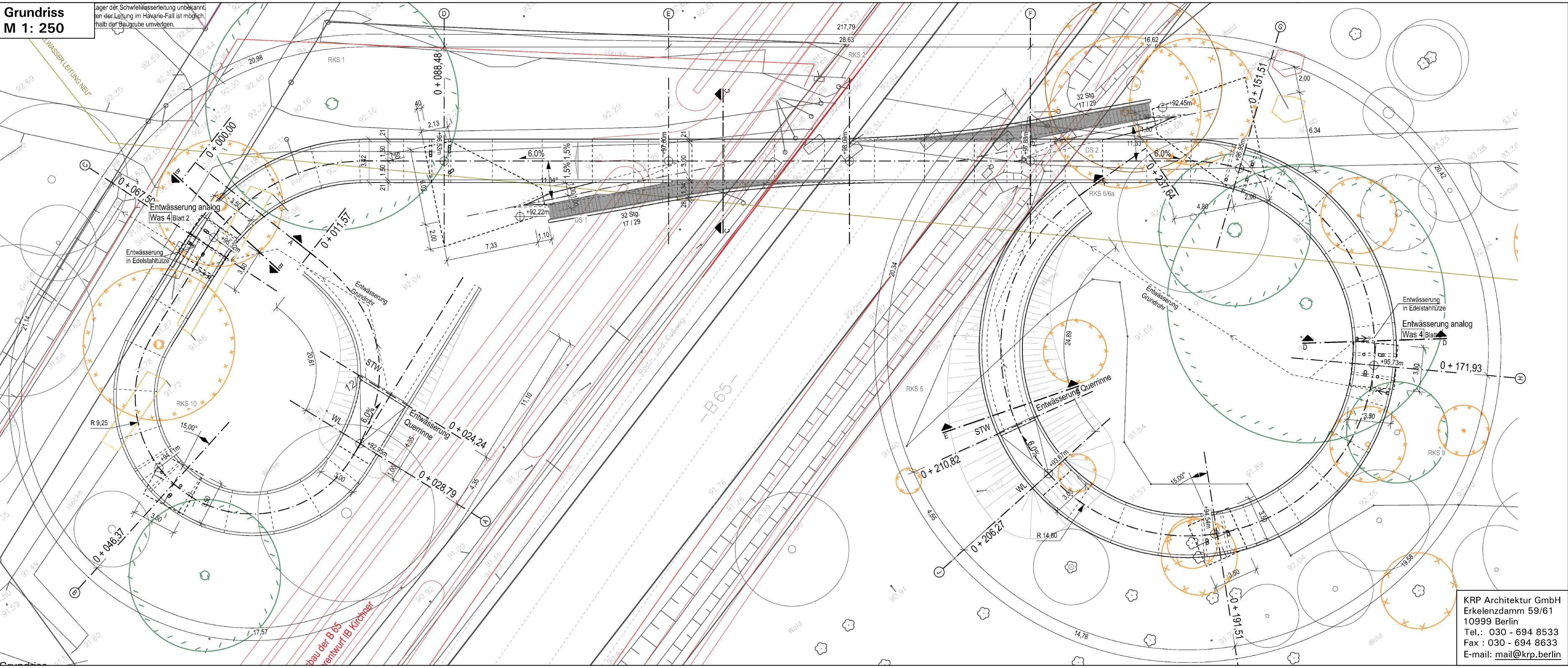
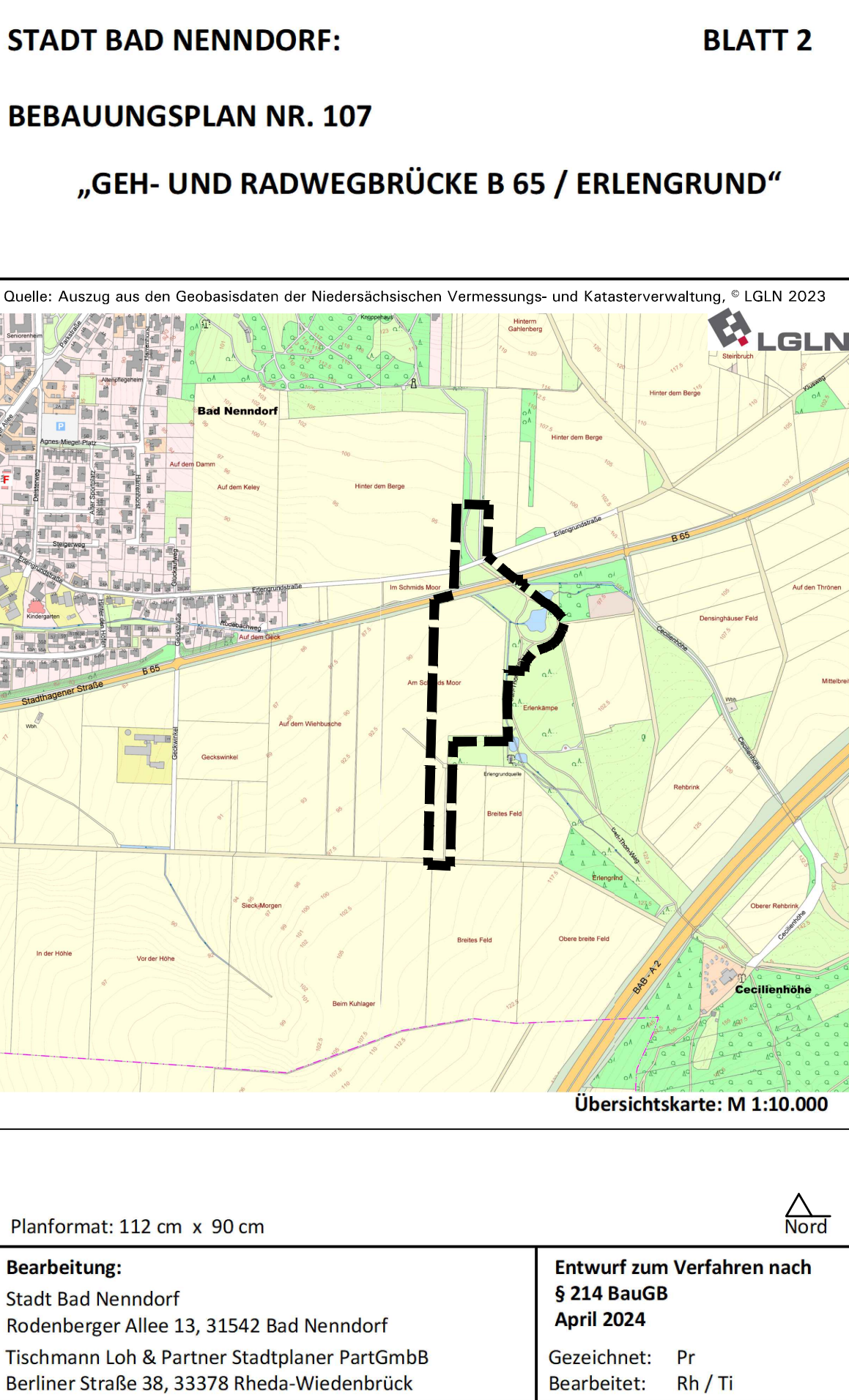


STADT BAD NENNDORF: BEBAUUNGSPLAN NR. 107
"GEH- UND RADWEGBRÜCKE B 65 / ERLENGGRUND"



Blatt 1: Bebauungsplan Nr. 107 "Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund"
Blatt 2: Erläuternder Beiplan zum Bebauungsplan Nr. 107 "Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund"



Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10(3) BauGB	Verletzung von Vorschriften gemäß § 215 BauGB
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am 14.06.2023 die Aufstellung dieses Bebauungsplans Nr. 107 mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am 30.06.2023 im Amtsblatt für die Samtgemeinde Nenndorf, Jahrgang 2023, Ausgabe Nr. 4, bekannt gemacht worden und stand analog sowie im Internet zur Einsicht zur Verfügung.	Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am 15.11.2023 den Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 107 zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt für die Samtgemeinde Nenndorf, Jahrgang 2023, Ausgabe Nr. 3, am 20.11.2023 wurde der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 22.11.2023 bis 22.12.2023 auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel öffentlich digital und analog ausgelegt. Die Stadt Bad Nenndorf hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB mit Schreiben vom 22.11.2023 um Stellungnahme bis zum 22.12.2023 gebeten.	Der Rat der Stadt Bad Nenndorf hat die gemäß § 3 BauGB vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in seiner Sitzung am 28.02.2024 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am 28.02.2024 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.	Der Beschluss dieses Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 29.02.2024 im Amtsblatt für die Samtgemeinde Nenndorf, Jahrgang 2024, Ausgabe Nr. 2 gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Plan mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.	Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, die Verletzung von Vorschriften über das Verhalten des Bebauungsplans und des Flächen-nutzungsplans und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.
Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den 28.02.2024 gez. Schmidt Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den 28.02.2024 gez. Schmidt Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den 28.02.2024 gez. Schmidt Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den 29.02.2024 gez. Schmidt Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den Stadtdirektor

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1(3) und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Stadt Bad Nenndorf diesen Bebauungsplan Nr. 107 „Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund“, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen, dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Bad Nenndorf, den 28.02.2024

Bürgermeisterin (Siegel) gez. Schmidt
Stadtdirektor

Planverfasser

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

gez. Rodehutschors

Ergänzendes Verfahren gemäß § 214(4) LV.m. § 3(2) BauGB	Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 214(4) LV.m. § 10(1) BauGB	Erneuter Satzungsbeschluss gemäß § 214(4) LV.m. § 10(3) BauGB	Neue Bekanntmachung gemäß § 214(4) LV.m. § 10(3) BauGB
Der Bebauungsplan Nr. 107 ist mit der Beschwerde bei der Kommunalaufsichtsbehörde vom 07.03.2024 und vom 14.03.2024 gerügt worden. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf hat die Rüge zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 107 am 17.04.2023 zur Kenntnis genommen und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 214(4) LV.m. § 3(2) BauGB mit Schreiben vom um Stellungnahmen bis zum gebeten.	Nach ersichtlicher öffentlicher Bekanntmachung am wurde der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 214(4) LV.m. § 3(2) BauGB vom bis veröffentlicht und parallel öffentlich digital und analog ausgelegt. Die Stadt Bad Nenndorf hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 214(4) LV.m. § 4(2) BauGB mit Schreiben vom um Stellungnahmen bis zum gebeten.	Der Rat der Stadt Bad Nenndorf hat die gemäß § 3 BauGB vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 in seiner Sitzung am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am als Satzung gemäß § 214(4) LV.m. § 10(3) BauGB beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.	Der Beschluss dieses Bebauungsplans als Satzung gemäß § 214(4) LV.m. § 10(1) BauGB ist am rückwirkend zum 29.02.2024 ersichtlich gemäß § 214(4) LV.m. § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf neu bekannt gemacht worden, dass der Plan mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan rückwirkend am 29.02.2024 in Kraft getreten.
Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den Stadtdirektor	Siegel der Stadt Bad Nenndorf, den Stadtdirektor