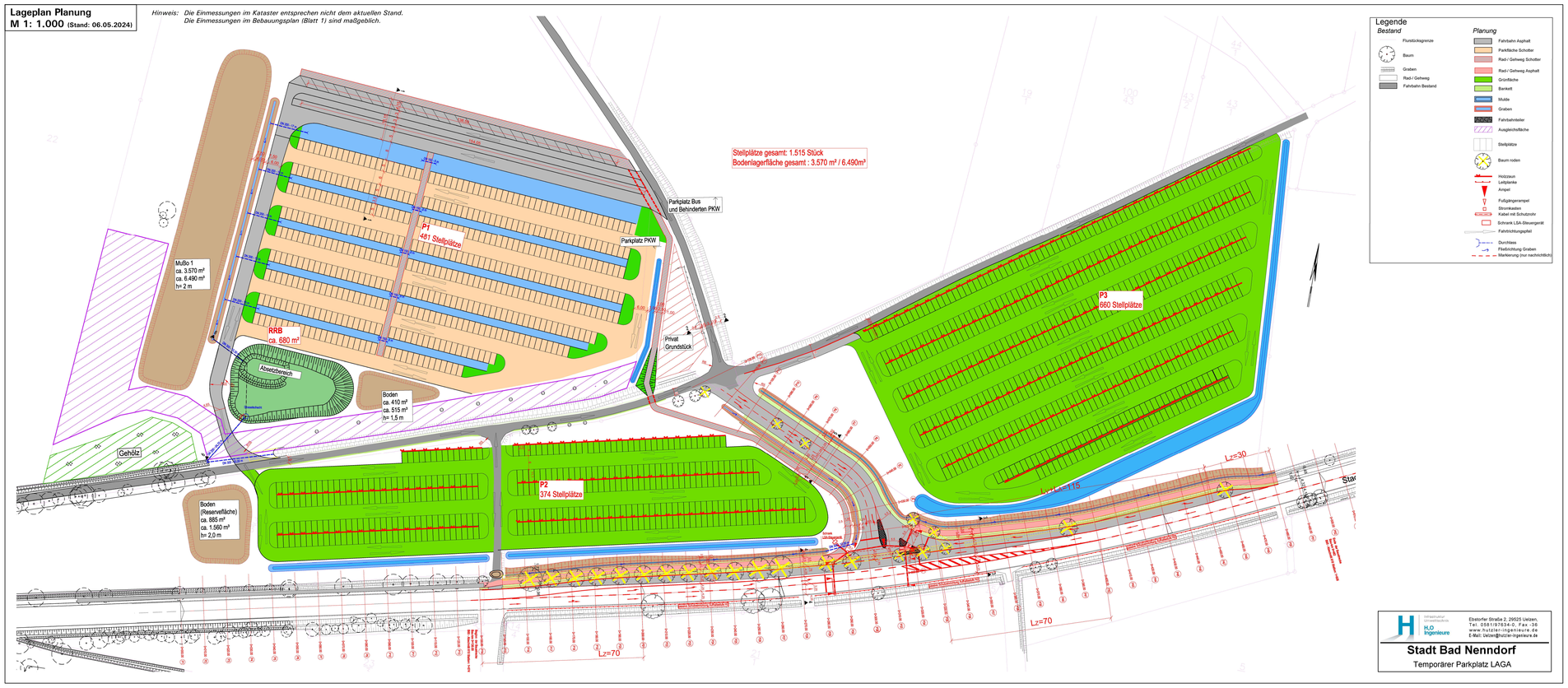
STADT BAD NENNDORF: BEBAUUNGSPLAN NR. 108
"TEMPORÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGE LANDESGARTENSCHAU"
mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 NBauO

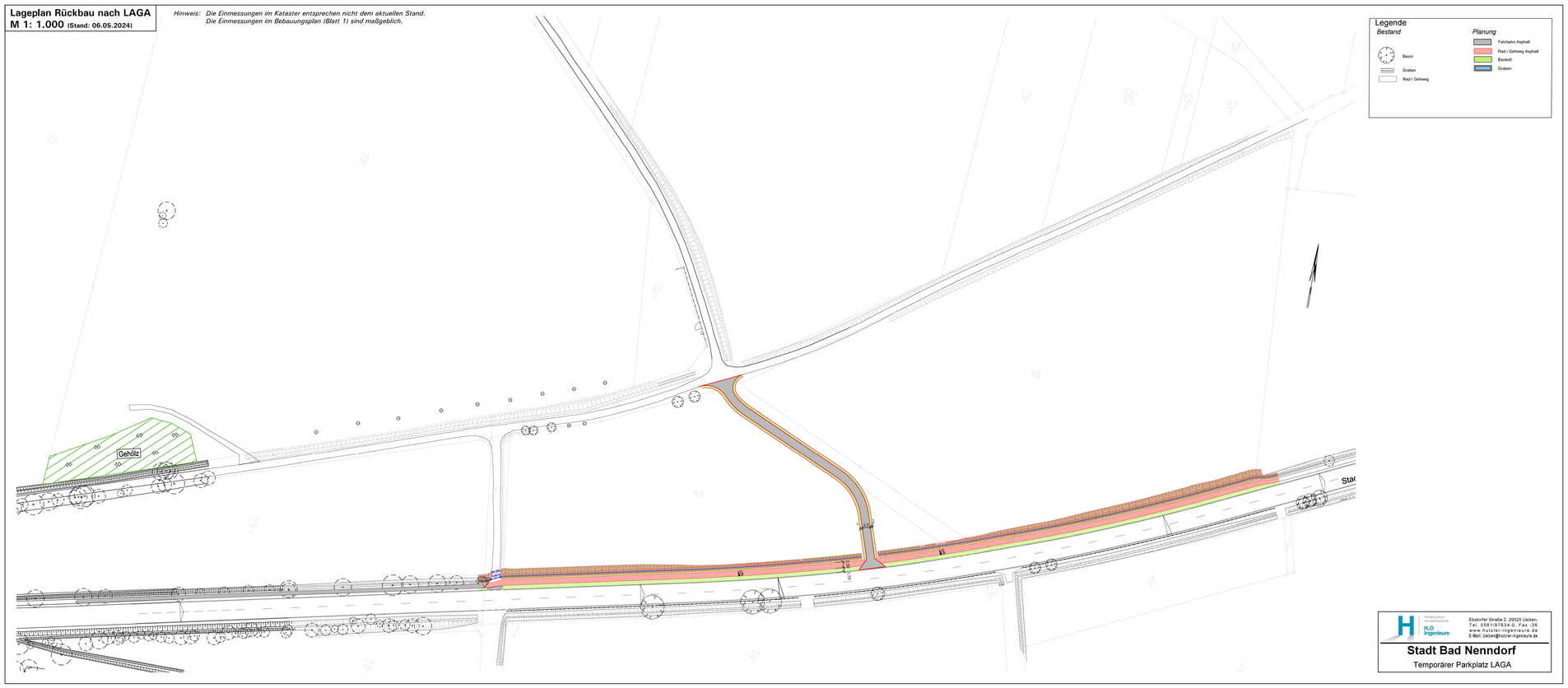
Lageplan Planung
M 1: 1.000 (Stand: 06.05.2024)

Hinweis: Die Einmessungen im Kataster entsprechen nicht dem aktuellen Stand.
Die Einmessungen im Bebauungsplan (Blatt 1) sind maßgeblich.



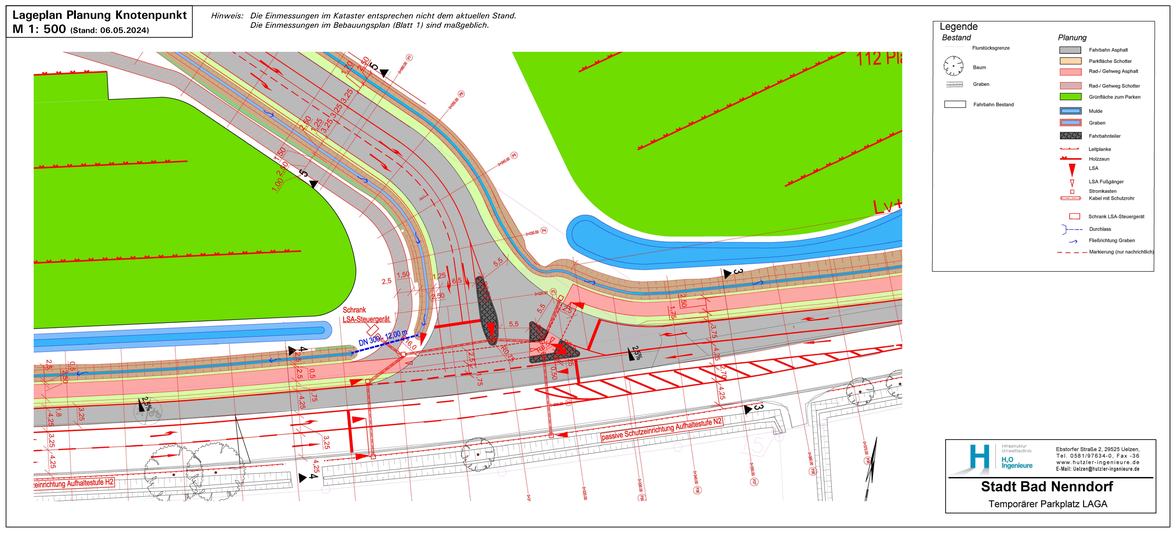
Lageplan Rückbau nach LAGA
M 1: 1.000 (Stand: 06.05.2024)

Hinweis: Die Einmessungen im Kataster entsprechen nicht dem aktuellen Stand.
Die Einmessungen im Bebauungsplan (Blatt 1) sind maßgeblich.



Lageplan Planung Knotenpunkt
M 1: 500 (Stand: 06.05.2024)

Hinweis: Die Einmessungen im Kataster entsprechen nicht dem aktuellen Stand.
Die Einmessungen im Bebauungsplan (Blatt 1) sind maßgeblich.



Blatt 1:	**Bebauungsplan Nr. 108 „Temporäre Erschließungsanlage Landesgartenschau"**
Blatt 2:	**Erläuternder Beiplan zum Bebauungsplan Nr. 108 „Temporäre Erschließungsanlage Landesgartenschau"**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung dieses Bebauungsplans Nr. 108 mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB über allgemeine Ziele und Zwecke, voraussichtliche Auswirkungen etc. der Planung durchgeführt durch: .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom ..... um Stellungnahme bis ..... gebeten.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf dieses Bebauungsplans Nr. 108 zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB

Der Rat der Stadt Bad Nenndorf hat die gemäß § 3 BauGB vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in seiner Sitzung am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am ..... als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10(3) BauGB

Der Beschluss dieses Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Plan mit Begründung nebst Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit erfolgter Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

Verletzung von Vorschriften gemäß § 215 BauGB

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind
- die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans,
- die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs.

nicht geltend gemacht worden.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück .....

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1(3) und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) sowie § 84 der niedersächsischen Bauordnung i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Nenndorf diesen Bebauungsplan Nr. 108 „Temporäre Erschliessungsanlage Landesgartenschau", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen einschließlich örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung (§ 84 NBauO), als Satzung beschlossen, dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Siegel der Stadt

Bad Nenndorf, den ....
Stadtdirektor

STADT BAD NENNDORF: **BLATT 2**

BEBAUUNGSPLAN NR. 108

„TEMPORÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGE LANDESGARTENSCHAU"

mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 NBauO

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © LGLN 2023

Übersichtskarte: M 1:10.000

Planformat: 91 cm x 90 cm

Nord

Bearbeitung:	**Planungsstand:**
Stadt Bad Nenndorf Rodenberger Allee 13, 31542 Bad Nenndorf Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück	**Entwurf Mai 2024** Gezeichnet: Pr Bearbeitet: Rh / Ti

Pr_20240515_108-Entwurf-TP2