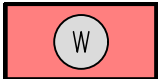




Bauleitplanung der Samtgemeinde Nenndorf


32. Änderung des Flächennutzungsplanes (Südwestlich Auf dem Lay, Wohnbaufläche)

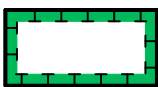
Planzeichenerklärung

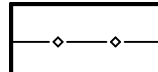
 Wohnbaufläche
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)


 Grünfläche mit der Zweckbestimmung
"Regenrückhaltebecken/Ausgleich"
(§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

 sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
(gem. § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

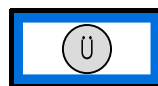
 Richtfunktrasse
(mit Schutzbereich 100 m)

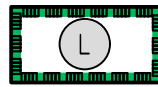
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

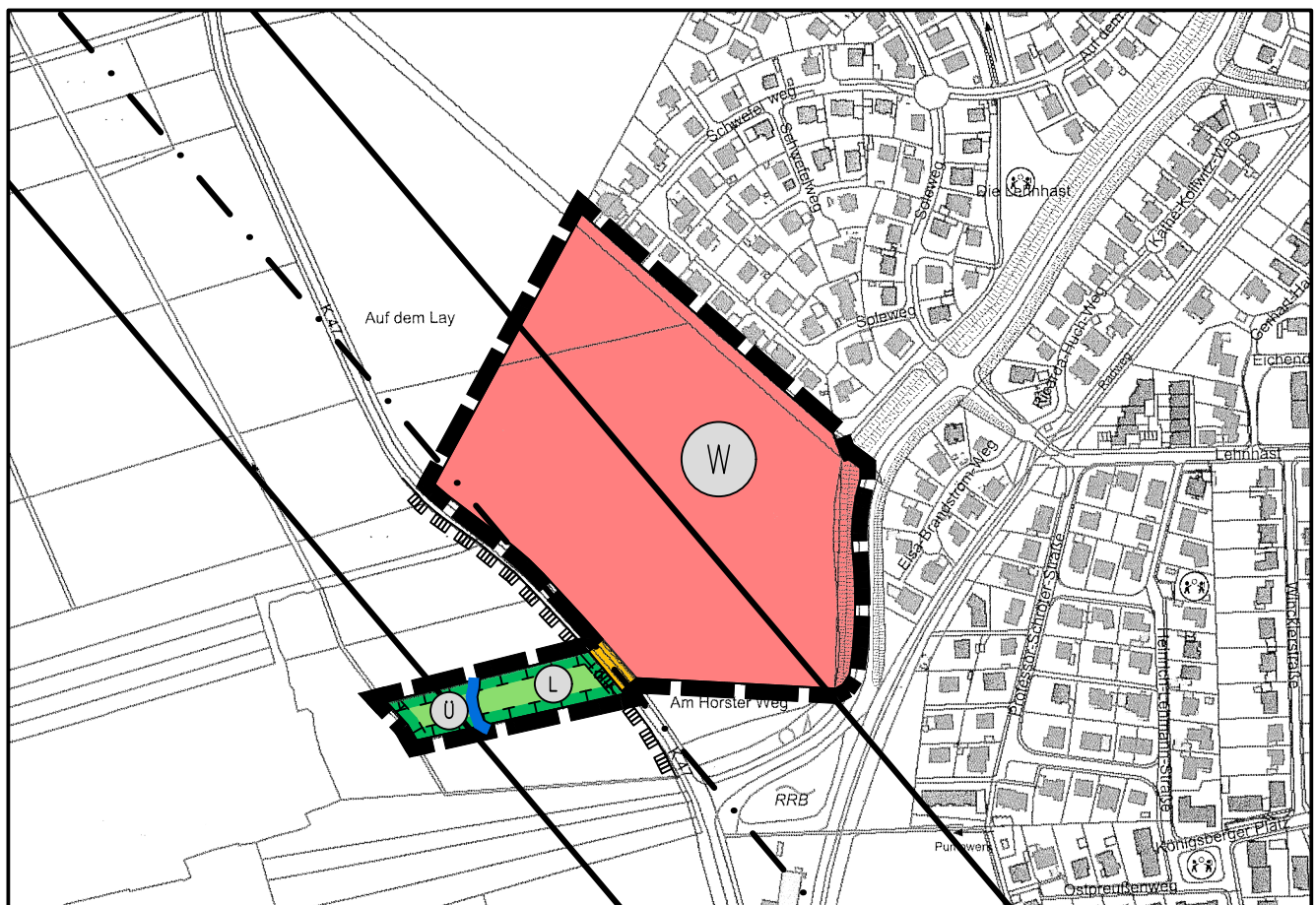
 Ferngasleitung, unterirdisch
(§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

 Abgrenzung des räumlichen
Geltungsbereiches der
Flächennutzungsplanänderung


Nachrichtliche Übernahmen

 Überschwemmungsgebiet
"Rodenberger Aue"
(§ 5 (4a) BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet
LSG SHG 00018 Rehren/Horsten
(gem. § 5 (4) BauGB)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)
Maßstab: 1: 5000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© 2023  Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen,
Regionaldirektion Hameln-Hannover



Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die
bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I
S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I
Nr. 176) geändert worden ist, erstellt worden.

