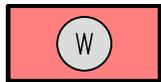


# Bauleitplanung der Samtgemeinde Nenndorf

## 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (Südwestlich Auf dem Lay, Wohnbaufläche)

### Planzeichenerklärung



Wohnbaufläche  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)



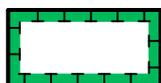
Grünfläche mit der Zweckbestimmung  
"Regenrückhaltebecken/Ausgleich"  
(§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)



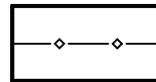
sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen  
(gem. § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)



Richtfunktrasse  
(mit Schutzbereich 100 m)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

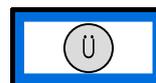


Ferngasleitung, unterirdisch  
(§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

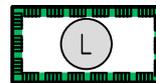


Abgrenzung des räumlichen  
Geltungsbereiches der  
Flächennutzungsplanänderung

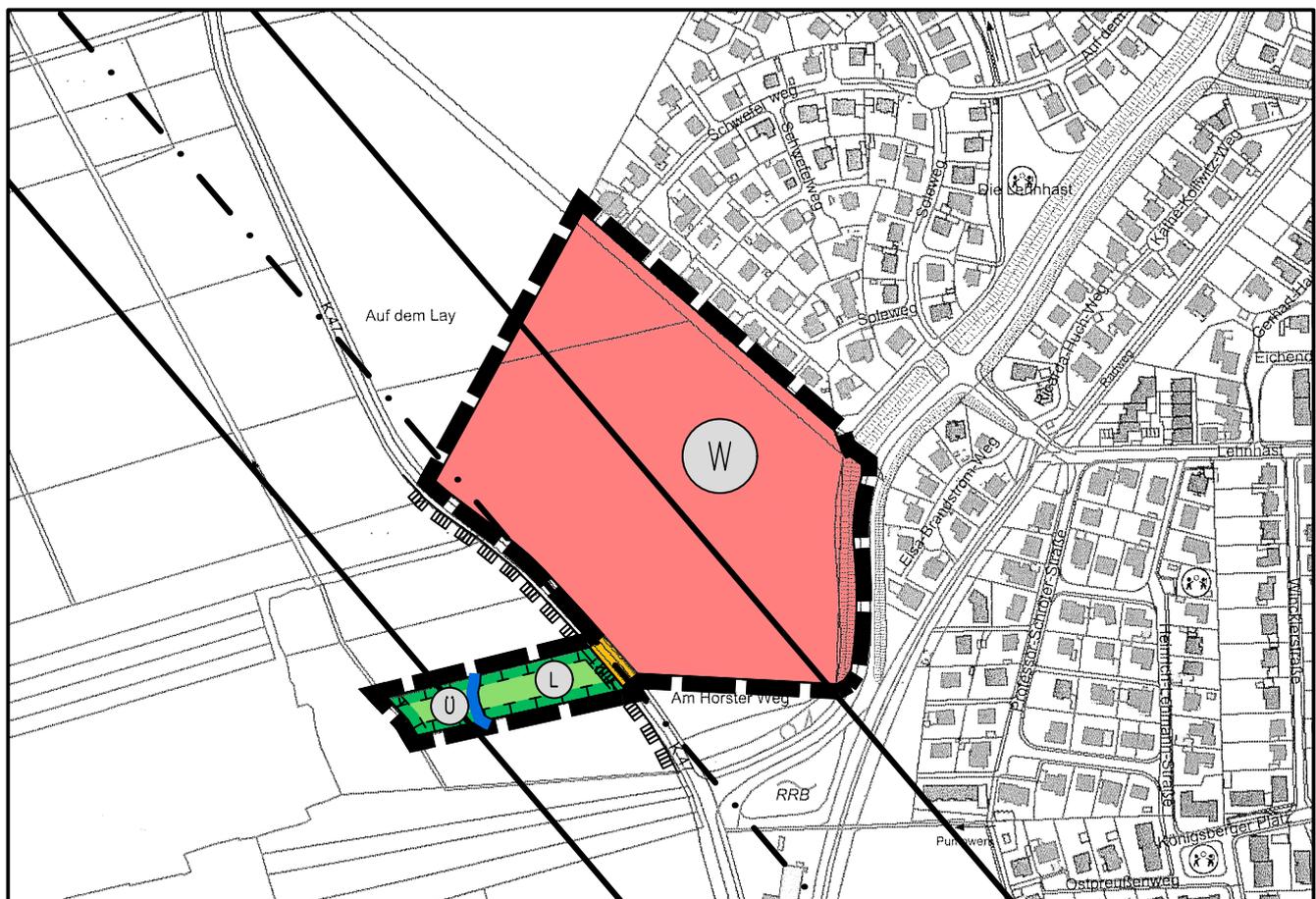
### Nachrichtliche Übernahmen



Überschwemmungsgebiet  
"Rodenberger Aue"  
(§ 5 (4a) BauGB)



Landschaftsschutzgebiet  
LSG SHG 00018 Rehren/Horsten  
(gem. § 5 (4) BauGB)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)  
Maßstab: 1: 5000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für  
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
© 2023 LGLN Landesamt für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen,  
Regionaldirektion Hameln-Hannover



### Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die  
bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I  
S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I  
Nr. 176) geändert worden ist, erstellt worden.

