

Auslegungspaket B-Plan Nr. 107 Veröffentlichung gemäß § 214(4) i.V.m. § 3(2) BauGB

Bebauungsplan + Fachbeiträge:

- Bebauungsplan Blatt 1
- Bebauungsplan Blatt 2
- Abwägung §§ 3(1), 4(1) BauGB und §§ 3(2), 4(2) BauGB
- Teil I: Begründung
- Teil II: Fachbeitrag Vorplanung
- Teil III: Fachbeitrag Vorplanung Tragwerk
- Teil IV: Fachbeitrag Entwurfsplanung
- Teil V: Fachbeitrag Entwurfsplanung Tragwerk
- Teil VI: Umweltbericht + Karten
- Teil VII: Artenschutzbeitrag + Karten

Anlagen zur Begründung:

- A.1: KRP Architektur GmbH & EiSat GmbH: Bewertungsmatrix Trassierung, Stand 03.07.2023
- A.2: KRP Architektur GmbH & EiSat GmbH: Bewertungsmatrix Tragwerk, Stand 03.07.2023
- A.3: KRP Architektur GmbH: Untersuchung und Beurteilung Rampenanlagen zum Neubau Geh- und Radwegbrücke Erlengrund / B 65 Bad Nenndorf, 31.07.2023, Berlin.
- A.4: Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 107 „Geh- und Radwegbrücke B 65/Erlengrundstraße“ – Eingriffsbilanzierung – Anlage zur Begründung, 16.11.2023, (Nachtrag zum Entwurf zum Verfahren nach § 214 BauGB 25.04.2024), Herford.

Gutachten:

- KSU Kampfmittelsondierung GmbH & Co. KG: Tätigkeitsbericht und kampfmittelrelevante Freigabebestätigung – Aufgabenstellung zur potenziellen Kampfmittelproblematik, Detektionsergebnisse mit kampfmittelrelevantem Bezug, Grabung und Klärung ferromagnetischen Ortungen, 05.01.2023, Hannover.
- Ingenieurbüro Schütte und Dr. Moll Baugrund- und Erdbauuntersuchungen GmbH: Ingenieurgeologische Gutachten, Projekt-Nr. 97/23, 29.06.2023, Isernhagen.
- Ingenieurbüro Schütte und Dr. Moll Baugrund- und Erdbauuntersuchungen GmbH: Ingenieurgeologische Gutachten, Projekt-Nr. 97a/23, 06.10.2023, Isernhagen.
- GeoDienste GmbH: Bauvorhaben: Gründung des Neubaus einer Gehweg- und Radwegbrücke über die B65/B442 am Erlengrund, hier: Stellungnahme Heilquellenschutz, 13.07.2023, Wunstorf.
- GeoDienste GmbH: Bauvorhaben: Gründung des Neubaus einer Gehweg- und Radwegbrücke über die B65/B442 am Erlengrund, hier: Stellungnahme Heilquellenschutz, 02.05.2023, Wunstorf.
- Endbericht Fledermauskartierungen Kortemeier Brokmann / Echolot, 05.11.2023
- Gutachten Biotoptypen-/Avifaunakartierung (Bohrer) (2 Gutachten)

Umweltbezogene Stellungnahmen:

- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (§ 4(1) BauGB)
- Landesamt für Denkmalpflege (§ 4(1) BauGB)
- Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover – Kampfmittel (§ 4(1) BauGB)

- Landkreis Schaumburg (§ 4(1) BauGB)
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen – Bezirksstelle Hannover (§ 4(1) BauGB)
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (§ 4(1) BauGB)
- Senioren- und Behindertenbeirat Samtgemeinde Nenndorf (§ 4(1) BauGB)
- Senioren- und Behindertenbeirat Samtgemeinde Nenndorf (§ 4(2) BauGB)
- Senioren- und Behindertenbeirat Samtgemeinde Nenndorf finale Stellungnahme (§ 4(2) BauGB)
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (§ 4(2) BauGB)
- Landkreis Schaumburg (§ 4(2) BauGB)
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (§ 4(2) BauGB)
- Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover – Kampfmittel (§ 4(2) BauGB)

Stand: 25.04.2024