

Auslegungspaket B-Plan Nr. 108 Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Bebauungsplan + Fachbeiträge:

- Bebauungsplan Blatt 1
- Bebauungsplan Blatt 2
- Abwägung §§ 3(1), 4(1) BauGB
- Teil I: Begründung
- Teil II: Fachbeitrag Umweltbericht
- Teil III: Fachbeitrag Erläuterungsbericht Vorentwurf HvO Ingenieure

Anlagen zur Begründung:

- A.1: Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 108 „Temporäre Erschließungsanlage Landesgartenschau“ – Artenschutzbeitrag – Anlage zur Begründung, 29.04.2024, Herford.
- A.2: Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 108 „Temporäre Erschließungsanlage Landesgartenschau“ – Eingriffsbilanzierung –
- A.3: Zacharias Verkehrsplanung (2023): Verkehrsuntersuchung Parkplatz Landesgartenschau – Anbindung an der B 65 in der Stadt Bad Nenndorf, September 2023/April 2024, Hannover.
- A.4: Gesellschaft für Technische Akustik mbH (2024): Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „temporäre Erschließungsanlage Landesgartenschau“ der Stadt Bad Nenndorf, 21.02.112024, Hannover.
- A.5: Gesellschaft für Technische Akustik mbH (2024): Schalltechnische Untersuchung zur Anbindung der temporären Stellplatzanlage der Landesgartenschau an die B 65, 21.02.2024, Hannover.
- A.6: Ingenieurbüro Schütte und Dr. Moll (2024): Ingenieurgeologisches Gutachten – LAGA 2026 – temporärer Parkplatz Bad Nenndorf Anschluss an die B 65, 17.10.2023, Isernhagen.
- A.7: Ingenieurbüro Schütte und Dr. Moll (2024): Ingenieurgeologisches Gutachten – LAGA 2026 – temporärer Parkplatz Bad Nenndorf, 15.01.2024, Isernhagen.

Gutachten:

- KSU Kampfmittelsondierung GmbH & Co. KG: Tätigkeitsbericht und kampfmittelrelevante Freigabebestätigung – Aufgabenstellung zur potenziellen Kampfmittelproblematik, Detektionsergebnisse mit kampfmittelrelevantem Bezug, Grabung und Klärung ferromagnetischen Ortungen, 05.01.2023, Hannover.
- Endbericht Fledermauskartierungen Kortemeier Brokmann / Echolot, 05.11.2023
- Gutachten Biotoptypen-/Avifaunakartierung (Bohrer 2023)
- Gutachten Biotoptypen-/Avifaunakartierung Kur- und Landschaftspark (Bohrer 2021)
- Gutachten Biotoptypen Kraterquelle (Bohrer 2021)
- ➔ Die Unterlagen von Frau Bohrer sind digital alle in einer PDF-Datei

Umweltbezogene Stellungnahmen:

- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (§ 4(1) BauGB)
- Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover – Kampfmittel (§ 4(1) BauGB)
- Landkreis Schaumburg (§ 4(1) BauGB)
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen – Bezirksstelle Hannover (§ 4(1) BauGB)
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (§ 4(1) BauGB)

- UVH 53 (§4(1) BauGB)
- Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion
Hameln-Hannover – Kampfmittel August 2021

Stand: 15.05.2024