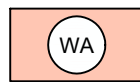


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der zulässigen Vollgeschosse (zwingend)



GRZ (Grundflächenzahl)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Offene Bauweise, (E) = nur Einzelhäuser zulässig
(ED) = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise, (DH) = nur Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise, (RH) = nur Reihenhäuser zulässig

3. Verkehrsflächen

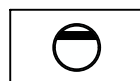


Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

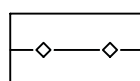


Versorgungsfläche Abwasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



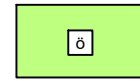
hier: Standort Pumpenstation (Schmutzwasser)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

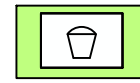


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

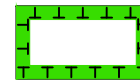


Spielplatz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



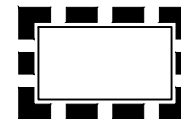
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

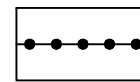


Hochwasserrückhaltebecken

9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



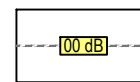
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Isophon-Linie mit Lärmwert in dB (Dezibel)

Stadt Bad Nenndorf



Planzeichenerklärung zum
Bebauungsplan Nr. 102
"Westlich Hohes Feld"

Stand: 06. Dezember 2021

VorEntwurf

Auftrag: IDB - Schaumburg GmbH,
Immobilien Development und Beteiligungsgesellschaft,
Klosterstr. 11, 31737 Rinteln

Entwurf: planHc - Stadt- und Regionalplanung
Dipl.-Ing. Ivar Henckel
Schmiedeweg 2, 31542 Bad Nenndorf

