

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf

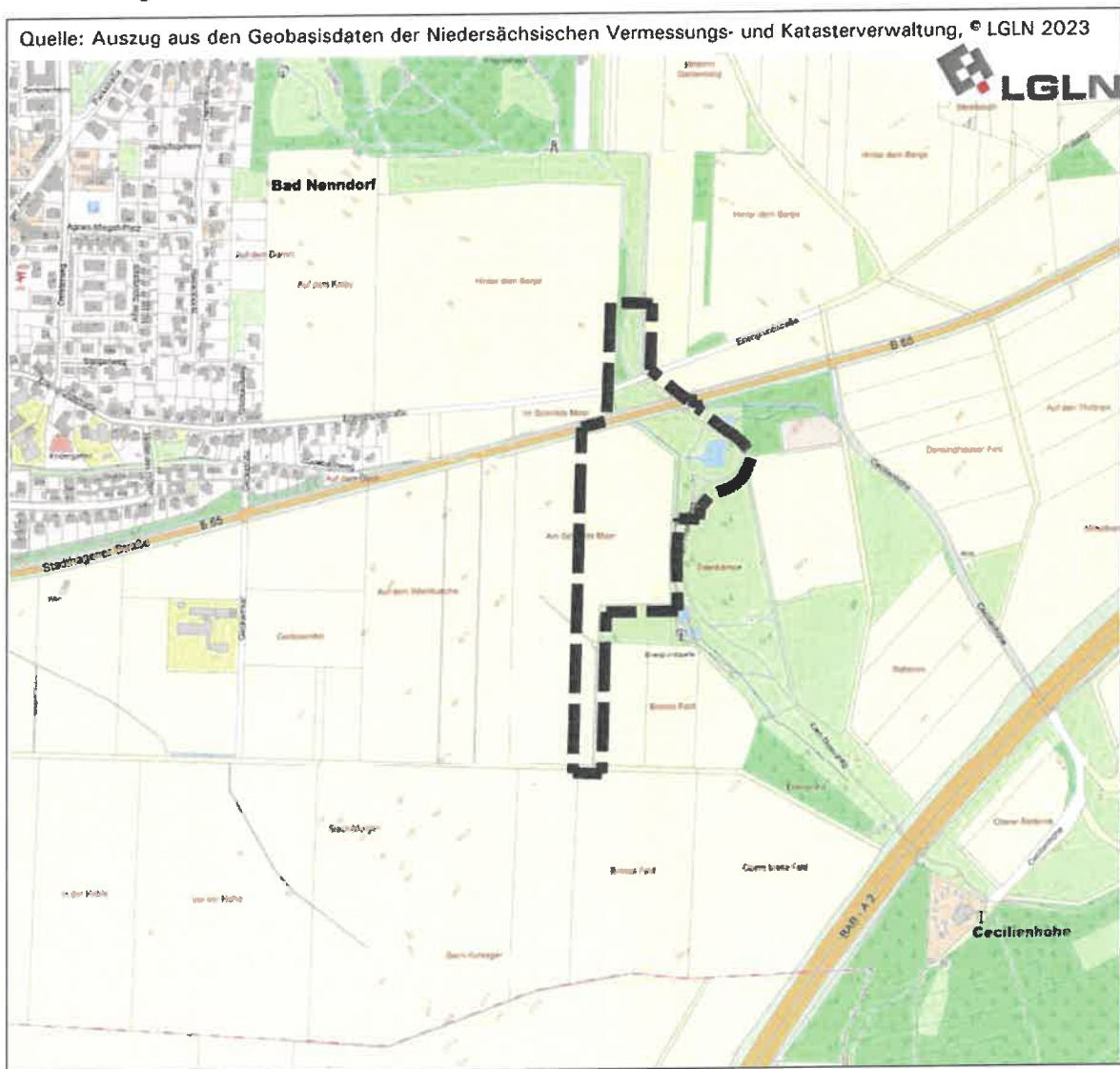
Bebauungsplan Nr. 107 „Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund“

- Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 214(4) i.V.m. § 3(2) BauGB

Der Entwurf zum Verfahren nach § 214 BauGB des Bebauungsplans Nr. 107 „Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund“ wird gemäß § 214(4) i.V.m. § 3(2) BauGB erneut veröffentlicht. Es wird darauf hingewiesen, dass die Planbegründung, der Umweltbericht sowie die Eingriffsbilanzierung gemäß Planstand fortgeschrieben worden ist.

Plangebiet

Der Geltungsbereich des Entwurfs mit einer Fläche von ca. 5,08 ha liegt in der Gemarkung Bad Nenndorf, Flur 16 und umfasst nördlich der B 65 einen Teil der sogenannten Bubikopfallee (Kugel-Ahorn-Allee), einen Abschnitt der B 65 und Flächen im Bereich Erlengrund sowie eine als Acker genutzte landwirtschaftliche Fläche südlich der B 65. Der genau Geltungsbereich geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte hervor.



Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Städtebauliches Ziel der Stadt Bad Nenndorf ist die Umsetzung einer Geh- und Radwegbrücke über die B 65 für eine verbesserte und insbesondere sichere Verbindung der innerstädtischen Freiräume, ausdrücklich dem Kur- und Landschaftspark, mit der im Süden liegenden Parkanlage Erlengrund und weitergehend den anschließenden Naherholungsgebieten Cecilienhöhe und Deister. Die B 65 stellt derzeit eine Zäsur der Freiräume dar, die lediglich über eine Bedarfsampel oder ca. 1,2 km weiter westlich des Plangebiets im Kreuzungsbereich der B 65 mit der B 442 bzw. Rodenberger Allee von Fußgängern und Radfahrern gequert werden kann.

Der Bau einer Brücke zur Verbindung der Stadt Bad Nenndorf mit der Parkanlage Erlengrund und weiterführend auch den südlichen Naherholungsgebieten ist bereits seit längerem in Planung und sollte spätestens beim Ausbau der Bundesstraße umgesetzt werden. Anlässlich der Ausrichtung der Landesgartenschau Niedersachsen im Jahr 2026 in der Kurstadt Bad Nenndorf soll die Errichtung der Geh- und Radwegbrücke vorgezogen werden, um die Anbindung der Ausstellungsflächen mit weiteren touristischen Zielen zu stärken. Aufgrund der wichtigen Lage und Bedeutung der geplanten Brücke über die B 65 – kurzfristig im Zuge der Landesgartenschau 2026 im Anschluss an das LGS-Gelände und langfristig als Verbindung zwischen Kurort, Kurpark und Deister – wird eine hochwertige Gestaltung der Brücke angestrebt. Zusätzlich soll im südwestlichen Bereich eine Fläche zur Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen, die durch Eingriffe in Natur und Landschaft im Rahmen der Landesgartenschau erfolgen, aufgenommen werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 107 „Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der geplanten Geh- und Radwegbrücke und für die Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen in Kompensationsflächen geschaffen werden.

Bei dem vorliegenden Bebauungsplan handelt es sich um einen planfeststellungsersetzenden Bebauungsplan nach § 17b(2) Bundesfernstraßengesetz (FStrG) und § 38(3) Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) zur Schaffung des Baurechts für die Errichtung des Brückenbauwerks. Der vorliegende Bebauungsplan ersetzt die für die Errichtung der geplanten Brücke ansonsten erforderliche Planfeststellung.

Zeitraum der Veröffentlichung gemäß § 214(4) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Entwurfsunterlagen zum Verfahren gemäß § 214 BauGB des Bebauungsplans Nr. 107 „Geh- und Radwegbrücke B 65 / Erlengrund“ mit Planzeichnung, Begründung, Fachbeiträgen und Umweltbericht werden gemäß § 214(4) i.V.m. § 3(2) BauGB in der Zeit vom

30.04.2024 bis einschl. 30.05.2024

im Internet auf der Seite der Stadt Bad Nenndorf unter dem Link <https://www.nenndorf.de/wb/bauen/bauleitplanung/bpl-im-verfahren/stadt-bad-nenndorf/> erneut veröffentlicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Auf das „Infoblatt zu Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten in der Bauleitplanung“ wird mit Bezug auf den Link <https://www.nenndorf.de/assets/Uploads/2023-06-05-Informationenblatt-DSGVO-Bauleitplanung-Stadt-Bad-Nenndorf.pdf> verwiesen.

Andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten:

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Planunterlagen im Vorzimmer des Stadtdirektors im Rathaus II, Dienststelle: Poststraße 4, 31542 Bad Nenndorf während der Besuchszeiten der allgemeinen Verwaltung

montags bis donnerstags 09.00 Uhr – 16.00 Uhr
freitags 09.00 Uhr – 12.00 Uhr

oder nach vorheriger Terminvereinbarung unter Tel. 05723 / 704-16

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 214(4) i.V.m. § 3(2) BauGB können hier Stellungnahmen auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift übermittelt werden. Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Umweltbezogene Informationen:

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht als Teil der Begründung
- Artenschutzbeitrag
- Eingriffsbilanzierung
- Fachbeitrag Vorplanung des Brückenbauwerks
- Fachbeitrag Vorplanung Tragwerk
- Fachbeitrag Entwurfsplanung des Brückenbauwerks
- Fachbeitrag Entwurfsplanung Tragwerk
- Ingenieurgeologische Gutachten
- Tätigkeitsberichts Kampfmittelsondierung und Freigabebestätigung
- Stellungnahmen zum Heilquellenschutz
- umweltbezogene Stellungnahmen sowie weitere Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden.

Die verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen beziehen sich dabei auf die Schutzgüter wie folgt:

Schutzgüter	Kurzcharakterisierung
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none">- Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.- Fachbeiträge Vorplanung, Vorplanung Tragwerk, Entwurfsplanung und Entwurfsplanung Tragwerk mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse, Denkmalschutz, Wasserwirtschaft, Heilquellenschutzgebiet, Altlasten, Kampfmittel, Erschließung- Tätigkeitsbericht Kampfmittelsondierung und Freigabebestätigung mit Aussagen und Hinweisen zu Kampfmitteln

	<ul style="list-style-type: none"> - Baugrunduntersuchungen und eine Stellungnahme zum Heilquellenschutzgebiet mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Gefahrenabwehr/Kampfmittelbelastung, Brandschutz, Immissionsschutz, Denkmalschutz, Heilquellenschutzgebiet, Trinkwasserschutz, Erschließung, Erholung, Barrierefreiheit. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Denkmalschutz, Erschließung, Immissionsschutz, Ver-/Entsorgung, Wasserwirtschaft, Heilquellenschutzgebiet, Grünordnung, Freizeit und Erholung, Klimaschutz und Klimaanpassung.
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Artenschutzbeitrag mit Prüfung der artenschutzrechtlichen Fragen - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Eingriffsregelung und Artenschutz. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Naturschutz und Landschaftspflege, Grünordnung, Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft, Wald, Artenschutz, Eingriffsregelung.
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Fachbeiträge Vorplanung, Vorplanung Tragwerk, Entwurfsplanung und Entwurfsplanung Tragwerk mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets. - Baugrunduntersuchungen und eine Stellungnahme zum Heilquellenschutzgebiet mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Boden und Eingriffsregelung. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Naturschutz und Landschaftspflege, Grünordnung, Bodenschutz, Flächenverbrauch.
Boden	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Fachbeiträge Vorplanung, Vorplanung Tragwerk, Entwurfsplanung und Entwurfsplanung Tragwerk mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets. - Baugrunduntersuchungen und eine Stellungnahme zum Heilquellenschutzgebiet mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets - Tätigkeitsbericht Kampfmittelsondierung und Freigabebestätigung mit Aussagen und Hinweisen zu Kampfmitteln

	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Boden, Hinweise zur Vermeidung und Minderung von Bodenbeeinträchtigungen, Baugrund, Kampfmittel. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Boden, Altlasten, Kampfmittel, Bodenschutz, Flächenverbrauch.
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Fachbeiträge Vorplanung, Vorplanung Tragwerk, Entwurfsplanung und Entwurfsplanung Tragwerk mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets. - Baugrunduntersuchungen und eine Stellungnahme zum Heilquellenschutzgebiet mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Baugrundverhältnisse und Gründung innerhalb des Heilquellenschutzgebiets - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen zum Thema Wasserwirtschaft und Heilquellenschutzgebiet, Trinkwasserschutz. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Wasserwirtschaft, Heilquellenschutzgebiet, Trinkwasserschutz, Gewässer, Klimaschutz, Klimaanpassung.
Klima, Luft	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Luftschadstoffe, Klimaschutz, Klimaanpassung.
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Standort, Eingriff, Naturschutz, Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan, Landschaftsschutzgebiet, Landschaftsschutz - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Landschaftsbild, Grünordnung, Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan, Landschaftsschutzgebiet, Landschaftsschutz.
Kultur, sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. - Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zur Kulturlandschaft, Kultur- und Baudenkmale. - Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Denkmalschutz/-pflege, Kulturlandschaft, Sachgüter.
Wechselwirkungen	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung und zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen sowie zu möglichen Wechselwirkungen.

Bad Nenndorf, 25.04.2024
Stadt Bad Nenndorf
Der stellvertretende Stadtdirektor



Frank Behrens